

## 通许县老旧小区改造项目（二次）招标公告

### 一、招标条件

本招标项目通许县老旧小区改造项目已由相关部门批准建设，招标人为通许县住房和城乡建设局，建设资金为财政资金，出资比例100%，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托河南省开创工程管理咨询有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

### 二、项目概况及招标范围

2.1项目名称：通许县老旧小区改造项目

2.2项目编号：HNKC-2024-002

2.3资金来源：财政资金

2.4投资总额：9484620.29元

2.5项目概况：邮政家属院二期；劳动局家属院二期二号院、卫生局家属院二期老旧小区改造。

2.6建设地点：通许县境内（招标人指定地点）

2.7计划工期（第三、五标段）：70 日历天，自合同签订之日起计算；

2.8 质量要求（第三、五标段）：合格，符合国家现行相关行业标准

2.9 招标范围（第三、五标段）：施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容；

2.10标段划分：本项目共5个标段

第三标段：邮政家属院二期；

第五标段：劳动局家属院二期二号院、卫生局家属院二期；

### 三、投标人的资格要求（第三、五标段）

1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、人员要求：拟派项目经理必须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；拟派技术负责人需具备工程类相关专业中级及以上技术职称；

4、社保要求：投标人拟派项目经理、技术负责人、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（提供2023年1月1日以来任意连续三个月缴纳的社保证明材料，新聘

用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）；如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

5、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度提供2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告（审计报告）或银行出具的资信证明，新成立的公司，提供自成立以来的）。

6、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图（查询日期为公告发布日期之后）。投标人递交投标文件至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

7、其他要求：

7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

7.2 本项目允许符合条件的投标人对 1 个标段进行投标，不可以对多个标段投标，对多个标段投标的按无效投标处理。

7.3 本项目不接受联合体投标。

#### 四、获取招标文件

1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、地点：开封市公共资源交易中心网站

3、方式：投标人须注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载谈判文件及资料（详见<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn> 办事指南-操作规程）。投标人未按规定下载电子采购文件的，其投标将被拒绝。

4、售价：0 元

#### 五、投标截止时间及地点

1、时间：2024年03月27日09时30分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

（<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn>）会员系统中加密上传。

#### 六、开标时间及地点

1、时间：2024年03月27日09时30分（北京时间）

2、地点：通许县政务服务中心 4 楼第二开标室（通许县裕丰路西段南侧）

#### 七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 八、其他补充事宜

获取招标文件后，投标人请登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司 CA 密钥推送信息；

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市通许县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，

在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

监督部门及联系方式：

监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

#### 九、联系方式

招标人：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：袁女士、于先生

联系电话：0371-22306972

招标代理机构：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

电话：0371-24990996