

通许县乡村振兴冷链物流建设项目-结 果公告

河南省开创工程管理咨询有限公司受 通许县通汇城乡发展有限公司的委托，就通许县乡村振兴冷链物流建设项目项目进行公开招标，于 2024 年 2 月 1 日在通许县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2024 年 2 月 20 日在通许县公共资源交易中心第二开标室通过票决法进行定标。现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：通许县乡村振兴冷链物流建设项目

1.2 项目编号： HNKC-2023-005

1.3 资金来源：专项债+自筹资金。

1.4 投资总额：约 51039.19 万元，工程建设费 39470.43 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：第一标段：包括本项目的勘察、设计（勘察设计招标内容为全部项目规模及内容，含红线范围内的方案设计、初步设计和施工图设计）及施工（施工招标内容为：建筑面积为 40920 m²，建安费约为 18900 万元。）等全过程的管理及组织实施和招标文件包含的全部内容。

第二标段：全过程造价咨询，包括施工图预算的编制，实施阶段工程造价控制、全过程跟踪审计及竣工结算的审核和委托人委托的其他事项。



第三标段：施工阶段及缺陷责任期阶段的监理及服务。

1.7 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共 3 个标段

2.2 标段名称：第一标段：通许县乡村振兴冷链物流建设项目 EPC 总承包。

第二标段：通许县乡村振兴冷链物流建设项目全过程造价。

第三标段：通许县乡村振兴冷链物流建设项目监理。

2.3 质量要求：第一标段：勘察、设计：质量符合规范、有关政策、法律法规及招标人实际需要的要求；施工：工程建设质量满足设计及有关规范要求，工程验收合格；无安全事故。

第二标段：符合国家、行业规范及招标文件的要求。

第三标段：合格。

2.3 投标人资格要求：

2.3.1、第一标段：

2.3.2、资质要求：企业具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）；须同时具有①须具有有效的建筑工程施工总承包一级和钢结构工程专业承包二级及以上资质，并具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证；②有效的建设行政主管部门颁发的具有工程设计综合甲级资质，或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及工程设计商物粮行业甲级资质，或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及工程设计商物粮行业冷冻冷藏工程专业甲级资质；③具有工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上或工程勘察综合类甲级资质；（联合体投标的，①由联合体施工方提供；②由联合体设计方提供；③由联合体勘察方提供），联合体整体资质满足招标文件关于投标人的资质要求。

2.3.3、人员要求：投标人拟派工程总承包项目经理、施工项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证（B 证）；且未担任其他在建工程项目经理并出具无在建承诺书；工程总承包项目经理、施工项目经理可以为同

一人（若工程总承包项目经理、施工项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可）；勘察负责人须具有注册土木工程师（岩土）；设计负责人须具有一级注册建筑师；工程总承包项目经理、施工项目经理、勘察负责人、设计负责人、授权委托人必须是本单位正式员工，需提供 2023 年 1 月 1 日以来连续 3 个月的社保缴纳证明。

2.3.4、财务要求：财务状况良好，不存在财产被接管、冻结状况；投标人须提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计事务所审计出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供（联合体牵头人必须提供，其他联合体成员不作要求）。

3.1.4、本项目接受联合体投标。

3.1.4.1、投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体。

3.1.4.2、若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（3）联合体牵头人必须是施工方；牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，投标保证金等费用缴纳、投标文件签字盖章均由牵头人签署；

（4）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名；

（5）联合体数量不超过 4 家。

3.1.5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，格式自拟，承诺对象（第一标段：企业、工程总承包项目经理、施工项目经理、勘察负责人、设计负责人）；

3.1.6、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图（查询日期为公告发布日期之后，提供相关查询截图并加盖投标人公章）。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

3.1.7、本项目实施过程中拟派工程总承包项目经理、施工项目经理、不得以任何理由更换。

3.2、第二标段：

3.2.1、资格要求：具有独立承担民事责任能力、有效的营业执照；

3.2.2、项目负责人要求：拟派项目负责人须具有一级造价工程师职业资格（需提供

相关证书、劳务合同及 2023 年 1 月 1 日以来连续 3 个月的社保缴纳证明材料)；

3.2.3、财务要求：财务状况良好，不存在财产被接管、冻结状况；投标人须提供 2022 年度经会计事务所审计出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供。

3.2.4、业绩要求：投标人 2017 年 1 月 1 日以来企业至少有 1 项类似工程项目的全过程造价咨询或跟踪审计造价咨询（提供合同或中标通知书）。

3.2.5、本项目第二标段不接受联合体投标。

3.2.6、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，格式自拟，承诺对象（第二标段：企业、项目负责人）。

3.2.7、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图（查询日期为公告发布日期之后，提供相关查询截图并加盖投标人公章）。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

3.2.8、本项目实施过程中拟派项目负责人不得以任何理由更换。

3.3、第三标段：

3.3.1、投标人具有独立企业法人资格,具备有效的三证合一的营业执照。

3.3.2、投标人须具备房屋建筑和电力工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.3.3、拟任项目总监须具有相关专业国家注册监理工程师资格，其他监理人员应具有职业资格证书。

3.3.4、社保要求：投标人拟派项目总监、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（提供 2023 年 1 月 1 日以来任意连续三个月缴纳的社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）。

3.3.5、财务要求：须提供企业 2020 年度、2021 年度、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），新成立时间不足一年的企业，应提供成立以来的财务报表。

3.3.6、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图（查询日期为公告发布日期之后，提供相关查询截图并加盖投标人公章）。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

3.3.7、本项目第三标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2024 年 2 月 1 日 09 时 30 分

评标时间：2024年2月1日15时00分

定标时间：2024年2月20日15时00分

评标委员会成员名单：评委组长：温国利

其他评委成员：王宇宙,魏淑卿,袁育峰,孙孝亮

定标委员会成员名单：张晗 黄消消 陈秀玲

四、核查信息

第一标段：定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理、技术负责人证书及社保信息、企业信用信息、企业受贿行贿情况（核查网站：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>等）经核查：河南联创建筑工程有限公司，世华九九建工集团有限公司，河南裕鸿建筑工程有限公司，广州市第四建筑工程有限公司，中城投集团第八工程局有限公司，中润昌弘建工集团有限公司 6 家公司均通过了核查

第二标段：定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理（如有）、项目负责人证书及社保信息、企业信用信息、企业受贿行贿情况（核查网站：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>）。经核查：河南汇丰工程造价咨询有限公司，河南宋城工程造价咨询有限公司，天鹏工程管理有限公司，河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司，广东确正工程咨询有限公司，高达建设管理发展有限责任公司，河南祥明工程管理有限公司 7 家公司均通过了核查

第三标段：定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目总监及社保信息、企业信用信息、企业受贿行贿情况（核查网站：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；中国裁判文书网

<https://wenshu.court.gov.cn/>)。经核查：中韵天隆工程集团有限公司，中建卓越建设管理有限公司，广东省城规建设监理有限公司，河南海纳建设管理有限公司，中新华都国际工程咨询有限公司，中兴豫建设管理有限公司 6 家公司均通过了核查

五、中标人信息如下

第一标段

中标单位全称：中城投集团第八工程局有限公司（联合体联合体牵头人）华商国际工程有限公司中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司 中誉恒信工程咨询有限公司

投标报价：工程建安费费率：大写：经审计部门审定的工程建设费的 百分之玖拾柒点伍贰 小写：经审计部门审定的工程建设费的 97.52 %

勘察费：大写： 肆拾玖万伍仟元整 小写：495000.00 元

设计费：大写： 叁佰玖拾捌万元整 小写：3980000.00 元

工程总承包项目经理：余海江

证书编号及名称：一级建造师 闽 135201820210309

勘察负责人：张鑫

证书名称及证书编号：注册土木工程师（岩土）B19150900253 AY124100431

设计负责人：姜雪

证书名称及证书编号：一级建筑师 COFCO-GC-A-2018169 20191105564

质量要求：勘察、设计：质量符合规范、有关政策、法律法规及招标人实际需要的要求
施工：工程建设质量满足设计及有关规范要求，工程验收合格；无安全事故。

计划工期：24 个月（含勘察工期 25 日历天、设计工期 60 日历天）

企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级，钢结构工程专业承包贰级，工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级，工程设计商务粮行业甲级，工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级

第二标段

中标单位全称：河南裕达永信工程造价咨询事务所有限公司

投标报价：大写：柒拾肆万陆仟捌佰元整 小写：746800.00 元

项目负责人：徐美芹

证书编号及名称：注册造价师建 [造]11044100011450

质量要求：符合国家、行业规范及招标文件的要求

服务期限：全过程造价咨询服务（项目开始至项目终验）

企业资质等级：工程造价咨询甲级资质

第三标段

中标单位全称：中新华都国际工程咨询有限公司

投标报价：（大写） 壹佰壹拾陆万元 （小写） 1160000.00 元

项目总监：李延笋

证书编号及名称：国家注册监理工程师 00560714

质量控制目标：合格

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

企业资质等级：房屋建筑工程甲级市政公用工程甲级电力工程乙级

六、联系方式

招标人：通许县通汇城乡发展有限公司

地址：通许县行政路东段 6 号写字楼

联系人：张先生

联系电话：0371-24939666

招标代理机构：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路 3 号

联系人：刘女士

电话：0371-24990996

监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

七、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。