

杞县水投公司官刘寨安置房项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目杞县水投公司官刘寨安置房项目已由相关部门批准建设,招标人为杞县卓然置业有限公司,建设资金为自筹资金,出资比例 100%,资金已落实。项目已具备招标条件,现委托中新创达咨询有限公司,就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

- 2.1、项目名称:杞县水投公司官刘寨安置房项目
- 2.2、招标编号:CDZBSG-2023-0191
- 2.3、资金来源:自筹资金
- 2.4、建设地点:杞县祥苑路北,政通路西
- 2.5、总投资额:26112539.13 元
- 2.6、质量要求:合格
- 2.7、建设规模及内容:官刘寨安置房 3#楼、7#楼主楼、商业楼等相关工程。
- 2.8、计划工期:180 日历天;
- 2.9、标段划分:本项目划分 1 个标段
- 2.10、招标范围:招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。
- 2.11、确定中标人:本项目采用评定分离方式确定中标人。

三、投标人资格要求:

3.1、第 1 标段资格要求

- 3.1.1、具有独立承担民事责任的能力(具有三证合一后的营业执照);
- 3.1.2、投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 3.1.3、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格;具有有效的安

全生产考核合格证书，且未在其他在建工程担任项目经理，并出具项目经理无在建承诺书；

3.1.4、技术负责人具有建筑工程专业中级及以上技术职称；

3.1.5、项目经理、技术负责人、授权委托人须是本单位在职人员，提供劳动合同及2023年1月1日以来任意连续六个月按时缴纳社会保险证明材料（新聘用的人员从聘用之日起算）。

3.2、财务要求：财务状况良好，提供近三年（2020年度、2021年度、2022年度）经审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，（新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

3.3、信誉要求：本项目投标截止日期前对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格；

企业行贿查询及诚信记录不良行为情况：2020年1月1日以来无行贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>）和诚信记录不良行为（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），存在行贿和不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、技术负责人、委托代理人）

3.4、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）；

3.5、本项目不接受联合体投标。

3.6、本项目不允许分包和转包。

四、获取招标文件

1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、地点：开封市公共资源交易网（<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/>）会员系统网上下

载。

3、方式：投标人请到开封市公共资源交易中心网站，登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子文件，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。（详见 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 办事指南-操作规程）。投标人未按规定下载电子文件的，其投标将被拒绝。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4、潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件

5、售价：0 元。

五、投标文件的递交

1、时间：2024 年 1 月 9 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传，加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

1、时间：2024 年 1 月 9 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：杞县综合服务大厦 11 楼开标室（地址：杞县金城大道与经四路交叉口东北角杞县便民服务中心）。

七、其它补充事宜

1、本项目须缴纳一定数量的投标保证金及履约保证金，具体要求详见招标文件。

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到达现场提交原件资料、无需到杞县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

八、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、联系方式

九、联系方式

1. 采购人信息

名 称：杞县卓然置业有限公司

地 址：杞县金城大道广场路交叉口西南角铭信尚城小区东门

联 系 人：李先生

联系方式：15903719393

2. 采购代理机构信息

名 称：中新创达咨询有限公司

联 系 人：孟女士

联系电话：0371-22301158

地 址：郑州市高新技术开发区莲花街总部企业基地 95 号楼 1 楼

3. 监督单位：杞县招标投标管理科

联系电话：0371-28666978