

# 尉氏县人文纪念园建设项目评标公示

河南立坤工程管理有限公司受尉氏县尉州鑫诚物业有限公司的委托，就尉氏县人文纪念园建设项目进行公开招标，于2023年12月14日在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

## 一、招标项目说明

1.1 项目名称：尉氏县人文纪念园建设项目

1.2 项目编号：JSGCGK-2023-051

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 项目总投资额：约16255.27万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

第一标段：本项目采用工程总承包模式（EPC），包含项目建设范围内设计、采购、施工及保修服务。

具体范围包含但不限于以下内容：

（1）设计内容：项目初步设计、方案设计、施工图设计、图纸审查、施工图预算、后续施工过程中的优化、深化设计等；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程、现场配合、参加竣工验收、交付及工程质保等各阶段服务；

（2）工程施工及材料设备采购：包含本项目设计范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容；并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；

（3）其他应包含在工程总承包范围的工作内容。

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

## 二、标段划分情况

2.1 标段名称：

第一标段：尉氏县人文纪念园建设项目 EPC 总承包

第二标段：尉氏县人文纪念园建设项目 EPC 总承包监理

2.2 主要建设内容及规模：本项目整体占地面积约86397 m<sup>2</sup>。公墓区域拟建办公楼一栋、殡葬服务楼一栋、骨灰楼一栋。拟建豪华双穴、标准双穴、卧碑墓穴、生态树葬，骨灰廊及停车位等。

烈士陵园区域拟建办公楼一栋，纪念馆一栋，门卫室一间，功能性区域包括纪念碑、纪念广场、公祭台、功勋展示廊架、绿地及临时停车位若干。拟建著名烈士墓，标准烈士墓位

2.3 质量要求：合格。

2.4 资质要求：详见本公告4.5.1

2.5 工期要求：

第一标段：24个月；

第二标段：监理服务期：随EPC总承包工期及缺陷责任期。

2.6 招标控制总价：

第一标段：工程建安费招标控制价为：工程建安费竣工审计结算价的 100%，设计费招标控制价为：工程建安费竣工审计结算价的 1.5 %；

第二标段：工程建安费竣工审计结算价的 0.9%

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况（排序不分先后）

4.1 评标委员会推荐的定标候选人

**第一标段：**

序号	定标候选人全称	投标报价	项目经理	质量	工期
1	联合体牵头人： 河南康诺建设工程有限公司 联合体成员：浙江地标设计集团有限公司	设计费：竣工审计结算价的 1.5 % 工程建安费：竣工审计结算价的 98.27%	朱德天	设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求； 施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准	24 个月
2	联合体牵头人： 河南瑞华建筑集团有限公司 联合体成员：众生设计集团有限公司	设计费：工竣工审计结算价的 1.5 % 工程建安费：竣工审计结算价的 97.74%	徐丽杰	设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求； 施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准	24 个月
3	联合体牵头人： 中建宏图建设发展有限公司 联合体成员：司晨设计集团有限公司	设计费：竣工审计结算价的 1.5 % 工程建安费：竣工审计结算价的 98.35%	任强	设计：符合规范、有关政策及法律法规及招标人实际需要的要求； 施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准	24 个月

**第二标段：**

序号	定标候选人全称	投标报价	项目总监	质量	监理服务期
1	方阵工程咨询有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 0.82%	宋伟良	达到国家质量验收规范合格标准	随 EPC 总承包工期及缺陷责任期

2	中兴豫建设管理有限公司	工程建安费竣工 审计结算价的 0.80%	董秀刚	达到国家质量验收 规范合格标准	随 EPC 总承包工期 及缺陷责任期
3	中韵天隆工程集团有限公司	工程建安费竣工 审计结算价的 0.79%	郭昌华	达到国家质量验收 规范合格标准	随 EPC 总承包工期 及缺陷责任期

#### 4.2 定标候选人项目管理人员情况

##### 第一标段:

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或 职称证书名称	注册号或证书编号
联合体牵头人:河南康诺建设工程有限公司 联合体成员:浙江地标设计集团有限公司	项目经理	朱德天	项目经理	二级建造师注册证书	豫 241181943147
	设计负责人	翁齐康	设计负责人	一级注册建筑师注册证书	20183302503
	技术负责人	陈宗良	技术负责人	职称证	B0205 900014
	施工员	谢高辉	施工员	岗位证	JZ2001005614
	质检员	李威	质检员	岗位证	2201030100195890
	资料员	安东雷	资料员	岗位证	JZ2003002186
	安全员	韩江水	安全员	岗位证	JZ2005007773
	材料员	张保科	材料员	岗位证	0411511194115000330
	造价师	赵园园	造价师	岗位证	建[造]11204100000783
联合体牵头人:河南瑞华建筑集团有限公司 联合体成员:众生设计集团有限公司	项目经理	徐丽杰	项目经理	建造师注册证	豫 241151572311
	设计负责人	韩利辉	设计负责人	建筑师注册证	20222101855
	技术负责人	郭建付	技术负责人	职称证	B201909060900704
	施工员	郭广瑞	施工员	岗位证	0411510194115000320
	质量员	黄洁	质量员	岗位证	0411910694119000092
	专职安全员	申君丽	专职安全员	安全生产考核证	豫建安 C3(2023)1482494
	材料员	卢鹏	材料员	岗位证	0411711194117000413
	资料员	靳芳丽	资料员	岗位证	0411511494115000374
	造价师	崔高洁	造价师	造价工程师注册证	建【造】 11164100001175
联合体牵头人:中建宏图建设发展有限公司	项目经理	任强	项目经理	注册建造师证	豫 241141454875
	技术负责人	陈世法	技术负责人	职称证	B202109060901117
	设计负责人	任丽	设计负责人	注册建筑师证	20202101572
	施工员	丁凯	施工员	岗位证	0411710194117004030

公司 联合体成员：司晨设计集团有限公司	质量员	徐杰	质量员	岗位证	0411710694117001331
	专职安全员	张莉钧	专职安全员	岗位证、安考 C 证	H41170010006740、豫建安 C3(2023)1229365
	材料员	赵阳	材料员	岗位证	0411511194115000387
	资料员	张霞	资料员	岗位证	0411711494117001560

**第二标段：**

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	注册号或证书编号
方阵工程咨询有限公司	项目总监	宋伟良	项目总监	国家注册监理工程师	41000706
	总监代表	张辉	总监代表	国家注册监理工程师	41015466
	房屋建筑专业监	李朝峰	总监代表	国家注册监理工程师	35006335
	监理员	李团结	监理员	监理员岗位证	20200408
	资料员	申秀霞	资料员	资料员岗位证	2101050000147605
	见证员	董兴义	见证员	见证员岗位证	H41170050000373
	安全员	申路川	安全员	安全员岗位证	2001020071513
中兴豫建设管理有限公司	项目总监	董秀刚	总监理工程师	国家注册监理工程师、高级工程师	41000823、00336710
	总监代表	韦晓东	总监代表	国家注册监理工程师、高级工程师	41006246、00376322
	专业监理工程师	李宁	房屋建筑专业监理工程师	国家注册监理工程师、高级工程师	41015986、00418156
	专业监理工程师	樊宏军	房屋建筑专业监理工程师	专业监理工程师证、工程师	20101089、C01082007000183
	监理员	陈霄	监理员	监理员证、助理工程师	22201463、01053987
	见证员	裴环	见证员	见证员证	H41180050000211
	安全员	王丽华	安全员	安全员证	H41170010100447、
中韵天隆工程集团有限公司	项目总监	郭昌华	项目总监	注册监理工程师	41021154
	总监代表	武占峰	总监代表	注册监理工程师	41016409
	专业监理工程师	芦春阳	房屋建筑专业监理工程师	注册监理工程师	41017614
	专业监理工程师	郭晓宇	房屋建筑专业监	专业监理工程师	19104978
	监理员	张莉娜	监理员	监理员	19202064
	资料员	宋记牢	资料员	资料员	41171140001899

	见证员	马冬辉	见证员	见证员	Y0412100200300030
	安全员	陈志民	安全员	安全员	H41150010004415

### 4.3 定标候选人企业业绩

#### 第一标段:

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
联合体牵头人:河南康诺建设工程有限公司 联合体成员:浙江地标设计集团有限公司	杞县中医院病房综合楼建设项目	杞县中医院	2021年	55399834.97
联合体牵头人:河南瑞华建筑集团有限公司 联合体成员:众生设计集团有限公司	周口市城乡一体化示范区李庄便民服务中心项目	周口市投资集团有限公司	2023.10	135266004.60
联合体牵头人:中建宏图建设发展有限公司 联合体成员:司晨设计集团有限公司	郑州迪奥医学技术产业园	郑州迪奥医学技术有限公司	2021年12月16日	76080000.00
	通化市东昌区医药文化创意孵化园基础设施建设项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼施工	吉林昌龙投资控股集团有限公司	2022年02月16日	168130698.58
	莒溪大峡谷游客服务中心建设工程	苍南县旅游投资集团有限公司	2022年11月17日	53649177.00

#### 第二标段:

定标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
方阵工程咨询有限公司	紫荆科技园科技馆展陈设计装修一体化工程监理项目	郑州高新区紫荆网络信息安全科技园	2020.5.29	1275986
	博爱县文化活动中心	博爱县时代交通投资发展有限公司	2022.2.23	1267096.01
	正阳县基层医疗公共卫生服务能力提升工程	正阳县卫生健康体育委员会	2023.4.17	1337000
中兴豫建设管理有限公司	新乡市廉政教育基地建设项目监理	中国共产党新乡市纪律检查委员会	2020.2.17	3128389.9
	漯河市第六人民医院医养康复综合项目(一期工程)监理	漯河市第六人民医院	2022.12.14	结算价的1.03%
中韵天隆工程集团有限公司	巩义市嵩山路小学及学院路幼儿园建设项目	巩义市新型城镇建设有限公司	2022.1.31	1498000
	郑州经济技术开发区朝凤路第二小学项目监理	郑州经济技术开发区文教卫体局	2020.11.20	1210000
	河南省中医院高新区院内建设项目施工监理	河南省中医院	2020.6.8	3519000

#### 4.4 定标候选人项目经理（负责人）业绩

无

#### 4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

##### 4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

##### 施工标段：

序号	资格能力条件
1	<p>1、具有独立法人资格，具有有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）；</p> <p>2、资质要求：</p> <p>①具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>②具有工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。</p> <p>3、人员要求：</p> <p>①拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书，有效的安全生产考核合格证（建安 B 证）；且未担任其他在建工程项目经理，出具无在建承诺书；</p> <p>②拟派技术负责人须具有工程类高级技术职称，并提供网页版查询截图；</p> <p>③拟派设计负责人具有贰级及以上注册建筑师证书；</p> <p>注：项目经理、技术负责人、设计负责人、授权委托人须是本单位正式员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2023 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月的社保证明（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足 3 个月的以聘请之日算起，查询日期不得早于公告发布日期）。</p> <p>4、财务要求：提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。（联合体投标的，牵头人提供即可）</p> <p>5、信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人），企业、法定代表人、项目经理存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；</p> <p>被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；</p>

	<p>（联合体投标的，联合体各方均需提供）</p> <p>6、其他要求：（联合体投标的，联合体各方均需提供）</p> <p>    单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息查询截图）；</p> <p>7、本标段接受联合体投标</p> <p>    7.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体成员数量不得超过 2 家。</p> <p>    7.2 若以联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>        （1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；</p> <p>        （2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；</p> <p>        （3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；</p> <p>        （4）联合体牵头人必须是施工方主要负责人；牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，投标保证金等费用缴纳、文件签字盖章均由牵头人签署办理，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。</p> <p>        （5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件，联合体成员无需此项操作。</p>
--	--

**第二标段：**

序号	资格能力条件
1	<p>1 、具有独立法人资格，具有有效的营业执照；</p> <p>2 、资质要求：具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；</p> <p>3 、人员要求：拟派项目总监须具有房屋建筑工程注册监理工程师证书；</p> <p>    注：项目总监、授权委托人须是本单位正式员工，需提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2023 年 1 月 1 日以来任意连续 3 个月的社保证明（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足 3 个月的以聘请之日算起，查询日期不得早于公告发布日期）。</p> <p>4 、财务要求：提供近三年（2020 年、2021 年、2022 年）经会计事务所或审计机构审</p>

	<p>计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。</p> <p>5、信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师），企业、法定代表人、总监理工程师存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；</p> <p>被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；</p> <p>6、其他要求：</p> <p>单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息查询截图）；</p> <p>7、本标段不接受联合体投标。</p>
--	---

#### 4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

##### 第一标段：

序号	定标候选人全称	响应情况
1	联合体牵头人：河南康诺建设工程有限公司 联合体成员：浙江地标设计集团有限公司	响应
2	联合体牵头人：河南瑞华建筑集团有限公司 联合体成员：众生设计集团有限公司	响应
3	联合体牵头人：中建宏图建设发展有限公司 联合体成员：司晨设计集团有限公司	响应

##### 第二标段：

序号	定标候选人全称	响应情况
1	中韵天隆工程集团有限公司	响应
2	中兴豫建设管理有限公司	响应
3	方阵工程咨询有限公司	响应

#### 4.6 否决投标情况及原因：

第一标段：初步评审，均通过。

详细审查未通过名单及原因：河南昊锦建设集团有限公司:投入资源配备计划不符合招标文件要求，施工设备表中缺少冲洗设备。河南宏海建设有限公司：投入资源配备计划不符合招标文件要求，施工设备表中缺少自动喷淋系统。

第二标段：所有单位均通过初步和详细评审。

五、招标文件规定公示的其他内容

无

六、公示时间

2023年12月16日至2023年12月18日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式



招标人：尉氏县尉州盛诚物业管理有限公司  
地址：尉氏县城关镇尉州大道与西关北路交叉口向西20米路北（财政局院内）  
联系人：王女士  
联系电话：0371-27915688



代理机构：河南立坤工程管理有限公司  
地址：开封市东吕庄新村  
联系人：赵女士  
联系电话：0371-22328529

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室  
联系电话：0371-22712688, 0371-27990065

九、发布媒介

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。