

招标公告

本项目的潜在投标人应凭 CA 密钥登陆并按网上提示下载招标文件及资料获取招标文件，并于2023年11月30日 09时 30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1 项目编号：汴通财招标采购-2023-22
- 2 项目名称：通许县住房和城乡建设局新建商品房预售资金监管业务项目
- 3 采购方式：公开招标
- 4 预算金额：0 元
最高限价：0 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	最高限价（元）
1	汴通财招标采购-2023-22	通许县住房和城乡建设局新建商品房预售资金监管业务项目	0.00	0.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1 项目概况：选定多家银行作为通许县新建商品房预售资金监管银行。
- 5.2 服务内容：通许县新建商品房预售资金监管业务的服务。
- 5.3 服务期限：3 年（如国家和上级政策有变化的，应遵照政策要求执行；如无政策调整，服务期满后，银行无违规行为的按照每一个年度依次顺延；出现违规行为且整改不力的，解除协议，自动终止银行新建商品房预售资金监管业务资格）。
- 5.4 质量要求：符合国家现行标准。
- 5.5 服务范围：通许县境内。
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标： 否
- 8、是否接受进口产品： 否

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求： /
- 3、本项目的特定资格要求
3.1 投标人须是在中国境内注册、拥有合法经营权的国有独资银行或股份制银行，具备有效的三证合一

的营业执照，且在通许县境内具有营业网点（不含自助银行）的金融机构。（同一银行及下设的分支机构视为一个投标人）

3.2 投标人须具有中国银行业监督管理委员会（简称银监会）依法颁发的金融许可证。

3.3 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2022 年财务审计报告；新成立公司无审计报告须提供近期基本户开户银行开具的资信证明）

3.4 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供自 2023 年 1 月 1 日以来任意 3 个月的纳税凭证和缴纳养老保险证明）

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）

3.7 投标人不得存在财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标单位应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“税收违法黑名单”，请各投标人在制作投标文件时附“重大税收违法案件当事人名单”或者“税收违法黑名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图（须附在投标文件中）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1. 时间：2023年11月10日至2023年11月29日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易网（<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn>）会员系统网上下载。

3. 方式：通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn> 办事指南-操作规程）。

4. 售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2023年11月30日09点30分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>）会员系统中加密上传。

五、开标时间及地点

1、时间：2023年11月30日09点30分（北京时间）

2、地点：通许县政务服务中心 4 楼第二开标室（通许县裕丰路西段南侧）

六、发布公告媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》

上发布。公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 获取招标文件后，投标人请登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司 CA 密钥推送信息；

2. 本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市通许县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招 标 人：通许县住房和城乡建设局

地 址：通许县咸平大道西段

联 系 人：袁先生

联系方式：15226069111

2. 采购代理机构信息

名称：河南省开兴工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路西段南侧青少年活动中心 9 楼 910 室

联系人：李女士

电话：0371-24991996

3. 监督部门及联系方式：

监督部门：通许县财政局（政府采购办）

统一社会信用代码：114102220053476361

联系人：彭女士、齐女士

联系方式：0371—22305031