

昊天庄园二期（三间房城中村改造）项目 23 号商住楼建设工程 施工二次结果公告

河南中梁建资工程管理咨询有限公司受开封市知遇房地产开发有限公司的委托，就昊天庄园二期（三间房城中村改造）项目 23 号商住楼建设工程进行公开招标。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：昊天庄园二期（三间房城中村改造）项目 23 号商住楼建设工程

1.2 项目编号：ZLJZ-2021-0402

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 合同估算价：约 4000 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

施工标段：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气等施工图纸显示的全部工程及工程量清单的全部内容施工；

二、标段划分情况

2.1 标段名称：本项目共计施工一个标段

施工标段：昊天庄园二期（三间房城中村改造）项目 23 号商住楼建设工程施工；

2.2 工程规模：本项目建筑面积 13610.95 m²，其中地上建筑面积 12555.74 m²，地下建筑面积 1055.21 m²；

2.3 质量要求：合格。

2.4 资格能力要求：

(1) 企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(3) 项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目（自行承诺）；

(4) 拟派项目经理、授权委托人应在本公司参加社会保险（提供人社部门出具的近半年连续有效社会保险证明，新聘用人员从聘用之日起开始计算），出具时间不得早于公告发布时间，如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

(5) 提供公司 2019 年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），新成立企业提供基本户银行出具的资信证明。

(6) 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的将被拒绝参与本项目投标活动，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）提供网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理、施工技术负责人）；

(7) 投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、项目经理、施工技术负责人）

2.5 工期要求：905 日历天；

2.6 招标控制总价：

施工标段：28516024.60 元

三、开标时间：2021 年 05 月 28 日 09 时 20 分

评标时间：2021 年 05 月 28 日 10 时 30 分

四、评标情况：

否决投标情况及原因：否。

评标委员会成员名单：孟亮、王玉梅、曹艳春、孙晶晶、李惠民

五、中标信息如下

施工标段：

中标人全称：湖北楚灏源建设工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包叁级

投标总价：26801232.95 元

项目经理：刘屹

证书名称：二级注册建造师证书

证书编号：鄂 242161770084

六、联系方式

招标人：开封市知遇房地产开发有限公司

地址：开封市酒厂路昊天庄园 10 号楼

联系人：朱先生

联系电话：13603788068

招标代理机构：河南中梁建资工程管理咨询有限公司

地址：开封市龙亭区高屯三路 70 号

联系人：张先生

联系电话：0371-2300969

监督单位名称：开封市建设工程招投标办公室

联系电话：0371-23801488

七、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。